



# Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

764 000 €

**Achat bastide**

**8 pièces**

**Surface : 253 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1750**

**Exposition : sud**

**Eau chaude : électrique**

**État intérieur : excellent**

**État extérieur : bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Buanderie, Quartier calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

25/09/2021 - Prix T.T.C



## Bastide 9606 Draguignan

DRAGUIGNAN -CALME et RÉSIDENTIEL - Sur 1500 m<sup>2</sup> plat , clos et paysager (arbres centenaires) - BELLE BASTIDE XVIIIème siècle entièrement rénovée avec goût - 260 m<sup>2</sup> habitables - GARAGE 34 m<sup>2</sup> + 34 m<sup>2</sup> aménageables - Deux salons avec véranda - Cuisine équipée 27 m<sup>2</sup> - 5 chambres dont une de 27 m<sup>2</sup> - deux salles d'eau et une salle de bains - buanderie - Piscine - Cave - ETAT GÉNÉRAL REMARQUABLE

Frais et charges :

764 000 € honoraires d'agence 3,14% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel