599 000 €

Achat idéal investisseur
10 pièces
Surface : 331 m²

Surface terrain : 70 m²
Année construction : 1895
Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir

5 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
1 salle de douche
6 toilettes

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Idéal investisseur 10060 Draguignan

DRAGUIGNAN - IMMEUBLE Centre Ville (Boulevard Carnot) - MAISON DE VILLE sur 3 niveaux composée : - Rez-de-chaussée : un local à usage commercial d'environ 158 m² (loué 2600 €/mois). - Premier étage : un appartement de type F3 de 86 m² avec terrasse de 62 m² composé : Entrée - Salon/Cuisine - 2 chambres - Salle de bains - WC indépendant. - Deuxième étage : Un appartement de type F3 composé d'environ 88 m² composé : Entrée - Salon ouvrant sur balcon de 8 m² - Cuisine - 2 chambres - Pièce noire - Salle de bains / WC - Dernier étage : un grenier mansardé d'environ 50 m² (environ 30 m² loi carrez). IDÉAL INVESTISSEUR
Frais et charges :
599 000 € honoraires d'agence 3,17% à la charge de l'acheteur inclus