



Agence DRAGUIMMO

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

☎ 04 94 68 73 00

569 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 173 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 1263 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Poêle à bois, GARAGE double,
Climatisation gainable, Double vitrage,
Arrosage automatique, Portail automatique,
Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 10111 Draguignan

DRAGUIGNAN - Quartier MALMONT avec VUE PANORAMIQUE - Sur un terrain de 1260 m² - VILLA de 173 m² composée : - En rez-de-jardin : Hall d'entrée - Séjour/Salle à manger 44 m² ouvrant sur BELLE TERRASSE - Cuisine américaine équipée 11 m² - 4 chambres (10m² - 10,5m² - 10,5m² et 14m²) - Salle de bains - Salle d'eau - Toilette indépendante - En rez-de-chaussée : Appartement F2 de 43 m² avec séjour/cuisine - chambre et Salle d'eau - GARAGE double de 58 m² - Cave PISCINE 8x4m BON ETAT GENERAL

Frais et charges :

569 000 € honoraires d'agence 3,34% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel