



## Prix sur demande

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 168 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

### **Prestations :**

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/08/2025 - Prix T.T.C

## Villa Draguignan

DRAGUIGNAN - Quartier résidentiel - Maison provençale récente (2009) d'environ 168 m<sup>2</sup> habitables - sur un terrain clos et plat de 1 500 m<sup>2</sup> composée : Rez-de-chaussée : Entrée, un séjour 40 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse de 50 m<sup>2</sup> - cuisine semi-ouverte équipée - une chambre - salle d'eau et toilette indépendante - GARAGE de 25 m<sup>2</sup>. À l'étage : 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains privative - salle d'eau - toilette indépendante - Dressing ou bureau. et jardin attenant avec PISCINE 8 x 4 - POOL HOUSE avec cuisine d'été - chambre indépendante avec salle d'eau/wc. BON ÉTAT GÉNÉRAL.

Frais et charges :