



Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

489 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 147 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 927 m²

Année construction : 1999

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 9985 Draguignan

DRAGUIGNAN - Dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL - Sur beau terrain clos de 927 m² - VILLA de 147 m² composée sur deux niveaux : - Rez-de-jardin : Hall d'entrée - SÉJOUR de 42 m² ouvrant sur terrasse avec BELLE VUE Dégagée - Cuisine ouverte de 8 m² - 1/2 étage : 3 Chambres (10,5 - 12,5 et 13 m² avec placards) - Salle de bains/douche - Wc indépendant. - Rez-de-chaussée : Appartement indépendant composé : Séjour/cuisine 27 m² - Chambre 11,6 m² - Salle d'eau/wc. En sous-sol : Atelier, buanderie et cave d'environ 70 m². Portail automatique - Climatisation réversible - Double vitrage - ETAT IMPECCABLE
Frais et charges :
489 000 € honoraires d'agence 3,27% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel