



# Agence DRAGUIMMO

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

☎ 04 94 68 73 00

**624 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 155 m²**

**Surface séjour : 67 m²**

**Surface terrain : 915 m²**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Volets roulants automatique, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

06/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 10126 Draguignan

DRAGUIGNAN Dans quartier CALME et RESIDENTIEL proche de toutes commodités - Sur beau terrain plat et clos de 915 m² - VILLA CALIFORNIENNE d'architecte de 1978 entièrement rénovée de 155 m² composée sur deux niveaux :  
- Rez-de-chaussée : Hall d'entrée - Ensemble SÉJOUR/SALLE à MANGER/CUISINE équipée de 67 m² ouvrant sur TERRASSE de 100 m² - 3 Chambres ( 13 - 12 et 11 m² avec placards ) - Une suite parentale avec dressing et salle d'eau/wc - Salle de bains - Wc indépendant. - Étage : Une chambre de 15 m² avec balcon et terrasse. GARAGE - Nombreuses prestations : climatisation réversible, adoucisseur, toit plat avec terrasse...- Exposition idéale PLEIN SUD - Belle PISCINE 8 x 3,5 m - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

624 000 € honoraires d'agence 3,21% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel