



# AGENCE DRAGUIMMO

04.94.68.73.00

draguimmo@orange.fr

Votre agence de proximité depuis 1979

## Prix sur demande

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 140 m²**

**Surface séjour : 28 m²**

**Surface terrain : 540 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : sud**

**Vue : dégagée**

**Eau chaude : gaz**

**État intérieur : bon**

**État extérieur : bon**

### Prestations :

Piscine hors sol (diam 5 m), Cheminée insert, Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres

2 salles de douche

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

04/02/2026 - Prix T.T.C



## Villa 10185 Draguignan

DRAGUIGNAN - Très proche centre - Sur terrain plat et clos 540 m² - VILLA 140m² composée sur deux niveaux: - R-d-c : Hall d'entrée - 3 chambres - Buanderie - Salle d'eau/wc - Garage 30 m². - Étage : Séjour 28 m² - Cuisine équipée 12 m² - 3 chambres (dont une de 17,5 m²) - Salle d'eau - wc - (possibilité deux appartements) **BON ETAT GÉNÉRAL**

Frais et charges :



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel