



518 000 €

Achat villa
7 pièces
Surface : 172 m²

Surface séjour : 28 m²
Surface terrain : 6700 m²
Année construction : 1960
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine 14x6, Volets roulants automatique,
Cheminée insert, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Véranda 15 m², Calme

5 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
2 salles de douche
5 toilettes
3 garages
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 10009 La Motte

LA MOTTE En campagne et au CALME sur beau terrain plat et clos d'environ 6700 m² - Propriété composée de deux VILLAS indépendantes. - VILLA principale : - Rdc : SÉJOUR 28 m² ouvrant sur véranda de 15 m² - Salle à manger 12 m² - Cuisine 15 m² - Chambre 12 m² avec salle d'eau/wc. - Étage : Bureau de 13 m² - Chambre avec salle de bains/wc et solarium. - VILLA annexe : - SÉJOUR/CUISINE 28 m² - 2 Chambres (13 et 16 m² placard et salle d'eau privative) Salle de bains et wc indépendant - GARAGE 32 m² - GARAGE 41 m² - Cave en sous-sol 17 m² - Abri voiture - Eau de ville + Forage. PISCINE 14 x 6 avec pool-house de 60 m² - TRAVAUX de modernisation à PRÉVOIR - Frais et charges : 518 000 € honoraires d'agence 3,47% à la charge de l'acheteur inclus