



299 000 €

Achat maison de ville

8 pièces

Surface : 228 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 80 m<sup>2</sup>

Année construction : 1842

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

6 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Maison de ville 10031 Draguignan

DRAGUIGNAN CENTRE-VILLE (proximité Lycée Jean-MOULIN) - MAISON de 228 m<sup>2</sup> composée de deux appartements type F4 de 114 m<sup>2</sup> - GARAGE 55 m<sup>2</sup> - Atelier 16 m<sup>2</sup> - Cellier 5 m - Cave 15 m<sup>2</sup> - Grenier 20 m<sup>2</sup> - Travaux à prévoir - TERRASSE de 16 m<sup>2</sup> et JARDIN de 90 m<sup>2</sup>

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence 3,01% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

24/01/2025 - Prix T.T.C



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel