



Agence DRAGUIMMO

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

☎ 04 94 68 73 00

Prix sur demande

Achat maison

8 pièces

Surface : 185 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 2060 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Double vitrage récents,
Climatisation réversible, Buanderie, Fosse
septique aux normes

7 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

07/11/2025 - Prix T.T.C



Maison Draguignan

DRAGUIGNAN - Quartier MALMONT sur les hauteurs - Sur un terrain de 2000 m² en restanques - VILLA spacieuse de 185 m² environ composée : - Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée - Séjour 48 m² + Salle à manger de 16 m² - Buanderie - Cuisine indépendante équipée - 2 chambres (10 et 11,6 m²) - Salle d'eau - A l'étage : 4 chambres mansardées - Salle de bains / wc - En rez-de-jardin : Chambre parentale 23 m² + Salle d'eau / wc GARAGE - Rafraichissement à prévoir

Frais et charges :



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel