



475 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 697 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : Sud

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

20/03/2023 - Prix T.T.C



## Villa 9825 Draguignan

DRAGUIGNAN - Dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL proche du centre-ville - Sur terrain plat et clos 697 m<sup>2</sup> - VILLA comprenant deux appartements : - Au rez-de-chaussée : F2 de 45 m<sup>2</sup> (à moderniser) composé : Séjour - Cuisine indépendante - Salle de bains avec wc - une chambre. GARAGE d'environ 50 m<sup>2</sup> - Atelier + GARAGE indépendant de 15 m<sup>2</sup> - A l'étage : F5 (EXCELLENT ETAT) composé : Ensemble Séjour / Salle à manger / Cuisine américaine équipée 47 m<sup>2</sup> - 3 chambres avec placards (12 - 12 et 10 m<sup>2</sup>) - Salle d'eau - Wc indépendant. Climatisation réversible - Chauffage central gaz de ville. PISCINE 7,50 x 3 m

Frais et charges :

475 000 € honoraires d'agence 3,16% à la charge de l'acheteur inclus

