



146 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse 110 m<sup>2</sup>, Résidence sécurisée,  
Calme, Chauffage compris dans les  
charges

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 9893 Draguignan

DRAGUIGNAN Proche quartier Saint-Leger - au 1<sup>er</sup> étage d'une petite résidence - APPARTEMENT F3 de 75 m<sup>2</sup> composé : Hall d'entrée avec placard - SEJOUR 20 m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon - Cuisine indépendante avec loggia et TERRASSE privative de 110 m<sup>2</sup> - 2 Chambres (11,2 m<sup>2</sup> et 12,8 m<sup>2</sup>) - Salle de bains - Wc - Cave en sous-sol - Travaux de modernisation à prévoir - LUMINEUX

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 146 000 € honoraires d'agence 4,11% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel