



# Agence DRAGUIMMO

04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

259 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

État intérieur : A rénover

Prestations :

Dépendances 90 m<sup>2</sup>, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

07/02/2023 - Prix T.T.C

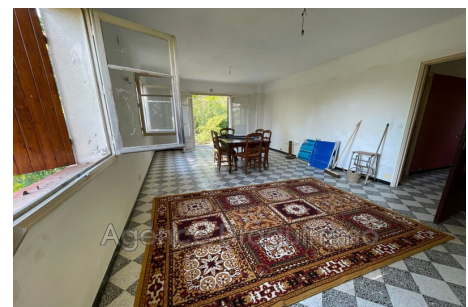


## Villa 9660 Draguignan

DRAGUIGNAN Dans quartier proche-centre-ville - Sur beau terrain de 1600 m<sup>2</sup> - VILLA construction traditionnelle de 90 m<sup>2</sup> composée sur deux niveaux : - Rez-de-jardin : Hall d'entrée - SÉJOUR 28 m<sup>2</sup> - Cuisine indépendante 17 m<sup>2</sup> - 2 chambres 15 et 12 m<sup>2</sup> - Salle de bains - Wc indépendant. - Sous-sol : Garage 31 m<sup>2</sup> - Atelier 59 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir - EXCLUSIVITÉ DRAGUIMMO

Frais et charges :

259 000 € honoraires d'agence 3,47% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel